

På vegne af Fjellerup Strands Vandværk AmbA anmodes om kommunegaranti på 10 mio. DKK.

Værket har som bekendt de seneste par år foretaget udskiftning af hovedledninger fordelt over 3 etaper jf. også tidligere garanti ansøgning til kommunen.

Værket ønsker nu at igangsætte nyt projekt omkring renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst – dette omfatter vejene Firkløvervej, Klitvej til og med Telefonvejen, Kløvervej, Kærvejen, Telefonvejen, Bakmandsvej, Bøsholmstien, Harebakken, Rugårdsstien, Thomasmindevej, Øster Klitvej, Katholmstien, Thruesvej, Violvej, Lyngbakken, Benzonstien, Kalvehavestien og Lupinvej.

Renoveringsprojektet i Fjellerup Øst omfatter ca. 7.500 meter ledningsnet og renoveringen forventes at løbe over en ca. 4-årig periode og vil påbegyndes hurtigst muligt.

Der planlægges total udskiftning af ledningsnettet i Fjellerup Øst, da ledningsnettet vurderes at have en yderst ringe tilstand. Der er konstateret overdimensionering af rør, forskelligt sammensatte rørtyper, manglende svejsninger med stor risiko for lækage samt et ledningsnet der aldersmæssigt ikke er tidsvarende.

Alderen på ledningsnettet i dette område kan være mellem 60 – 80 år, hvilket Fjellerup Strands Vandværk vurderer indikerer, at ledningsnettet er forældet og nedslidt. En stor del af området er nedsivningsgrunde og derfor ikke kloakeret. Der forefindes septiktanke og sivebrønde i området hvor alderen på disse ikke kendes. Fjellerup Strands Vandværk konstaterer hvert år en høj vandspildsprocent (9-17%). Dette skyldes et hullet ledningsnet samt lækager og sprængninger generelt.

Område Skovsøen vil ikke blive en del af projektet, da ledningsnettet på Skovsøen er af nyere dato og etableret i forbindelse med udstykningen.

Mejlgårdstien er allerede under renovering og forventes færdiggjort inden udgangen af marts måned 2026. Det har været nødvendigt at påbegynde arbejdet ved Mejlgårdstien som en del af planlægningen for det forestående projekt Fjellerup Øst. Mejlgårdstien skal forsyne de omkringliggende veje, når renoveringen af Fjellerup Øst sættes i gang.

I forbindelse med tidligere renovering og udskiftning af ledningsnettet har der som forventet været komplikationer under gravearbejdet med stenopfyldninger omkring eksisterende rør og rodnet fra gamle træer. Dette har været medvirkende til, at renoveringen har trukket ud og at den løbende meterpris til renoveringen blev højere end oprindeligt forventet. Disse komplikationer forventes også, når Øst-projektet igangsættes.

Værkets erfaringer fra de allerede gennemførte 3 etaper viser, at udskiftning/renovering af ledningsnettet kan forventes at beløb sig til 1.000 - 1.500 DKK + moms pr. løbende meter. Grundet de særlige omstændigheder der eksisterer i markedet omkring priser og levering af materialer generelt, er dette også indregnet i dette prisestimat for den løbende meter.

Der vil efter modtaget tilsagn om garanti fra Norddjurs Kommune ansøges om lån hos KommuneKredit på 10 mio. DKK – lånet forventes optaget som byggekredit og vil muligvis ske i 2 lånoptagelser, medmindre det vil være muligt for KommuneKredit fra en start at give en 4-årig byggekredit.

Når renoveringsprojektet er gennemført, omlægges byggekrediten til et KK fast rente lån med løbetid over 30 år – vi er ikke bekendt med, om KommuneKredit vil kræve omlægningen gennemført ad flere omgange fx efter 2 år.

Selskabets bestyrelse er jf. vedtægternes § 10 bemyndiget til at foretage nødvendige investering i reparation og vedligeholdelse af anlægget. Vedhæftet referat fra 15/1 2026 omkring bestyrelsens beslutning om igangsætning af projektet herunder lånoptagelse.

Med venlig hilsen

Peter Seeberg

Partner, Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)

ps@redmark.dk

+45 29 84 14 14 \ +45 89 12 50 05